

COMUNE DI BRONTE

AREA V Tecnica-Tecnico manutentiva-Urbanistica

DETERMINAZIONE

NUMERO 238 DEL 23-06-2016

Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n. 1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26/02/1928 n. 332) . Ordinanza di legittimazione n. 39406 del 7.05.2014 a favore di Minissale Nunzio.

IL CAPO DELLA AREA V Tecnica-Tecnico manutentiva-Urbanistica

PREMESSO:

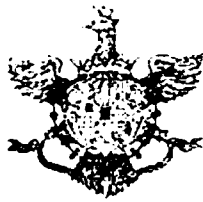
- **che** con istanza assunta al prot. gen. dell'Ente al n. 435 dell'11.01.2016, il sig. Minissale Nunzio, nato a Bronte il 16.11.1944 ed ivi residente al Viale J. Kennedy n. 22, chiedeva l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sul terreno esteso are 34.20, sito in Bronte, c/da SS. Cristo, riportato al Catasto Terreni al foglio 95, particelle 211 e 213, già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 39406 del 7.05.2014 del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste, Dipartimento degli Interventi Infrastrutturali, n. 1288 del 30.11.2015, con l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di € 15,77;

- **che** il legittimario ha prodotto la ricevuta del versamento della somma di € 236,55 dell'11.01.2016, a favore del Comune di Bronte, quale somma dovuta per l'affrancazione;

OSSERVATO che, in ossequio a quanto disposto dall'art. 2 della legge regionale n.1 del 3.03.2009, il Comune di Bronte, in data 28.01.2016, ha provveduto a trascrivere, presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Prov.le di Catania, Servizio di Pubblicità Immobiliare, la suddetta Ordinanza Commissariale di legittimazione ai numeri: 3083 Registro generale e 2310 Registro particolare, senza accendere alcuna ipoteca a garanzia del pagamento del canone, in quanto il sig. Minissale, ha pagato quanto dovuto al Comune di Bronte per l'affrancazione dal canone enfiteutico;

- **che** in tema di affrancazione del canone, l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata a riguardo dalla Direzione Agenzia del Territorio, con consultiva CS/2749/02 del 15.01.2004, ha rilevato che,

6



COMUNE DI BRONTE

in mancanza di una specifica indicazione di legge e anche in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex art. 971 c.c.(infatti in questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo ma si fa venir meno la debenza dei canoni), la determinazione dirigenziale, da considerarsi atto dovuto, con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri, è titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati;

RITENUTO che sussistono le condizioni previste dalla legge per farsi luogo alla richiesta di affrancazione presentata dal sig. Minissale Nunzio;

RILEVATO che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determina l'esecuzione di una formalità di annotazione da eseguire a margine della trascrizione dell'Ordinanza di legittimazione;

RILEVATO che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'art. 2 della legge n. 692/1981;

VISTA la legge n.1766/1927 e relativo Regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n.332;

VISTA la legge regionale 48/91 e s. m. e i..

VISTO il vigente Statuto Comunale.

VISTO il Decreto Sindacale n. 2 del 11.01.2016, con il quale è stato attribuito al Dott. Ing. S. Caudullo l'incarico di Capo della V Area Tecnica, Tecnico Manutentiva ed Urbanistica;

DETERMINA

- 1) di concedere al sig. Minissale Nunzio, nato a Bronte il 16.11.1944, cod. fisc. MNS NNZ 44S16 B202X, residente a Bronte al viale Kennedy 22, l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sul terreno esteso are 34.20, sito in Bronte, c/da SS. Cristo, riportato al Catasto Terreni al foglio 95, particelle 211 e 213, già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 39406 del 7.05.2014 del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste, Dipartimento degli Interventi Infrastrutturali, n. 1288 del 30.11.2015;
- 2) di dichiarare il terreno su indicato affrancato da qualsiasi vincolo enfiteutico, liberando completamente Minissale Nunzio, come meglio sopra individuato, ed i suoi aventi causa, da qualsiasi obbligo di prestazione del canone sopra specificato;
- 3) di prendere atto che la somma pagata al Comune quale prezzo di affrancazione, sarà accantonata

u



COMUNE DI BRONTE

per essere destinata ad opere permanenti di interesse generale della popolazione:

- 4) di trasmettere copia della presente all'ufficio competente ai fini dell'annotazione della stessa a margine della trascrizione della relativa Ordinanza di legittimazione;
- 5) di inviare la presente determinazione al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art.27 del Regolamento di Contabilità;
- 6) di trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità;
- 7) di disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi e che venga, altresì, pubblicato nella Sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti dirigenti", voce "Determine";
- 8) di dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'ufficio messi notificatori per l'albo pretorio on line e dall'ufficio Ced per la sezione "Amministrazione Trasparente";
- 9) di consegnare copia della presente determinazione ai legittimari o aventi causa.

Il Responsabile del procedimento
MUSARRA SEBASTIANO

Il CAPO V AREA
Caudullo Salvatore